

حوكمة الأصول وتعظيم العوائد العقارية بذكاء

إدارة المحافظ العقارية تتطلب توازن دقيق بين إرضاء الملاك، وضبط المستأجرين، والامتثال للتشريعات الوطنية، لذا صممنا نظام TRX Property ليكون المساعد الرقمي الذي لا ينام؛ فهو لا يكتفي بتنظيم البيانات، بل يؤتمت دورة حياة العقار بالكامل، من لحظة التحقق من هوية المستأجر وحتى تحصيل آخر ريال في العقد، يضمن لك النظام سيطرة مطلقة على عقاراتك الخاصة أو تلك التي تديرها للغير، مع تقليل التدخل البشري إلى الحد الأدنى.

كيف تدار أصولك داخل النظام؟

الربط السيادي مع منصة "إيجار":

انقل عملياتك إلى مستوى الامتثال الكامل؛ حيث يتيح لك النظام إنشاء وإدارة العقود الإلكترونية الموثقة بتكامل مباشر مع منصة "إيجار" لا حاجة للتنقل بين الأنظمة، فكل ما تحتاجه لإبرام العقود وتوثيقها يتم داخل TRX Property.

إدارة المحافظ والتحقق الرقمي (KYC):

أدر كافة عقاراتك وعقارات عملائك من منصة واحدة وبكل سهولة، يوفر النظام نظام تحقق دقيق (Verification System) لهويات الملاك والمستأجرين، مما يرفع من مستوى الأمان ويحمي استثمارك من مخاطر التعاملات غير الموثوقة.

الأتمتة المالية ومحرك التحصيل الذكي:

توقف عن مطاردة المتأخرات، يقوم النظام بتوليد مطالبات الإيجار آلياً قبل تاريخ الاستحقاق، مع إرسال تذكيرات دورية ذكية للمستأجرين، مما يضمن تدفق نقدي مستقر ويرفع من كفاءة التحصيل بشكل ملحوظ.

ما هي القيمة المضافة التي يحققها TRX Property لأعمالك؟

الموثوقية القانونية والنظامية:

يضمن لك النظام توثيق عمليات استلام وتسليم الوحدات بشكل قانوني واحترافي، مما يقلل من النزاعات ويحمي حقوق كافة الأطراف عند نهاية التعاقد.

دقة متناهية في توزيع العوائد:

بفضل نظام الاحتساب الذكي، يتم تحديد رسوم إدارة الأملاك المستحقة على الملاك بدقة بناءً على النسب المحددة لكل عقار، مما ينهي الأخطاء الحسابية ويعزز شفافتك مع شركائك.

تبسيط العمليات التشغيلية:

من إدارة الصيانة إلى تتبع الإشغال، يمنحك النظام رؤية شاملة (٣٦٠ درجة) لأداء محفظتك العقارية بضغطة زر واحدة.

الريادة في التفاصيل

السر في قوة TRX Property يكمن في الربط التشغيلي والزمني؛ فنحن لا ننتظر حلول موعد الدفع، بل يبدأ المحرك الذكي بالعمل قبل الاستحقاق لضمان جاهزية التحصيل، هذا الربط بين إدارة الوحدة والالتزام التعاقدية المباشر مع "إيجار" يجعل من TRX Property النظام الأكثر موثوقية لإدارة الأصول العقارية الضخمة.

هل أنت مستعد لتحويل إدارة أملاكك إلى مصدر قوة لاستثمارائك؟

اطلب العرض الفني المخصص لمحفظتك العقارية الآن

نحن في TRX نؤمن أن التكنولوجيا هي العمود الفقري للنمو العقاري، فريقنا مستعد لمساعدتك في تهيئة النظام وتدريب فريقك لضمان انتقال سلس نحو الإدارة الرقمية الكاملة التي تليق بحجم طموحاتك

تواصل مع خبراءنا لاكتشاف
كيف يمكن لـ TRX Property مضاعفة كفاءتك