

المحرك الرقمي الأذكي لمشاريع البيع على الخارطة

تعد مشاريع البيع على الخارطة من أكثر الاستثمارات تعقيدًا من الناحية التشغيلية والرقابية. صممتنا نظام TRX Real Estate ليمنحك ميزة تنافسية مطلقة؛ فهو لا يكتفي بإدارة البيانات، بل يحمي تدفقاتك النقدية ويضمن امتثالك الكامل لتشريعات الهيئة العامة للعقار، مع TRX، أنت لا تشتري برنامجًا، بل تمتلك نظامًا يضمن لك أن كل حجر يوضع في الموقع يقابله مطالبة مالية دقيقة في النظام.

كيف يعمل النظام لصالحك؟

إدارة المبيعات والحجز الاستراتيجي:

سيطر على رحلة العميل من مرحلة الاهتمام وحتى التعاقد، أصدر عروض أسعار ذكية ترتبط بمخزونك لحظيًا مع نظام إخلاء الوحدات التلقائي الذي يعيد الوحدة للسوق فور انتهاء صلاحية الحجز، لتضمن أعلى معدل دوران لمخزونك.

تأسيس المشاريع بذكاء الأتمتة:

بمجرد تغذية النظام ببيانات مشروعك، يقوم المحرك الرقمي ببناء وتوليد كافة الوحدات والفلل آليًا، وستحصل على هيكلة دقيقة لمخزونك العقاري دون تدخل بشري، مما ينهي احتمالات الخطأ تمامًا.

الربط الإنشائي-المالي (الابتكار الحقيقي):

نظام TRX Real Estat يربط مطالبة الدفع بنسبة الإنجاز الفعلية المحدثة في الموقع، بمجرد وصول الوحدة لنسبة الإنجاز المستهدفة، يصدر النظام المطالبة آليًا، مما يضمن لك تدفق نقدي شرعي ونظامي لا يمكن الطعن فيه.

ماذا ستجني شركتك من استخدام TRX Real Estate؟

صفر هدر في الفرص البيعية:

لن تخسر عميلًا بسبب وحدة محجوزة وهميًا؛ النظام يعيد إتاحة الوحدات فورًا وبشكل آلي، مما يرفع من كفاءة فريق المبيعات.

دقة مطلقة مع الجهات الرقابية:

محرك الامتثال المدمج يضمن أن كافة عملياتك المالية والإدارية متوافقة مع أنظمة البيع على الخارطة، مما يسرع من وتيرة اعتماداتك الرسمية

دقة مالية تقضي على النزاعات:

الشفافية المطلقة في ربط الإنجاز بـ التحصيل تبني جسور الثقة مع عملائك وتضمن صرف مستحقاتك من حساب الضمان بلا عوائق.

القوة في التفاصيل

نظامنا يرى ما لا يراه الآخرون.. الميزة الكبرى في TRX Real Estate هي قدرته على تخصيص مطالبات التحصيل لكل وحدة على حدة بناءً على واقعها الإنشائي، وليس بناءً على تقديرات عامة للمشروع.. هذا هو المستوى من الاحترافية الذي تبحث عنه الهيئة العامة للعقار ويبحث عنه كبار المستثمرين.

هل أنت مستعد لنقل مشاريعك إلى مستوى السيادة الرقمية؟

تواصل معنا اليوم لتخصيص محرك التشغيل بما يناسب طموحك

نحن نعلم أن قرار تغيير النظام ليس سهلاً، لذلك خبراء TRX معك في كل خطوة؛ من التأسيس والربط وحتى تدريب فريقك على تحقيق أقصى استفادة، انضم إلى قائمة المطورين الذين اختاروا الدقة والامتثال كمنهج عمل.

اطلب العرض الفني والمالي لمشروعك القادم الآن